

ÚVOD K DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY/ZADÁVACÍ DOKUMENTACI PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE (DPS/ ZDVZ)

Věnujte prosím pozornost následujícímu textu, kde je několik bodů, které je třeba přesně specifikovat a popřípadě rozhodnout o jejich úpravě tak, aby bylo zajištěno plně funkčního a provázaného celku, jež tato dokumentace tvoří:

Dokumentace pro výběr zhotovitele (ZDVZ) je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících stupni projektové dokumentace ve smyslu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů zejména s ohledem na zákaz požadavků nebo odkazů na obchodní firmy, názvy, jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb apod. Jsou-li v přesto v projektu uvedeny obchodní názvy výrobků a materiálu, jedná se pouze o příklad určující technické parametry, minimální kvalitativní požadavky a vzhled u viditelných prvků. Je možné je nahradit výrobkem nebo materiálem stejné a vyšší kvalitativní úrovně.

Součástí DVZ není dokumentace pro pomocné práce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresů strojů a pomocných konstrukcí, stavebních a montážních zařízení (např. konstrukce lehké prefabrikace, konstrukce truhlářské, zámečnické, atypické staveništní prefabrikáty, konstrukce kabelových a potrubních rozvodů apod.) Tato dokumentace bude zajištěna zhotovitelem stavby stejně jako koordináční výkresy. Po vybrání konkrétních dodavatelů a prvků musí být zhotovitelem stavby zpracována podrobná koordinace veškerých rozvodů stavby.

Zhotovitel stavby musí reflektovat náklady na tyto konstrukce i tuto PD ve své nabídce.

Veškerá navrhovaná řešení splňují platné normy. V případě jejich rozporu v hierarchii závaznosti – EN, ČSN EN, ČSN dále musí být dodrženy technologické předpisy a postupy dané jednotlivými výrobci/dodavateli.

Všechny citované normy v této PD jsou závaznými pro tuto stavbu.

Textová, výkresová i tabulková část ZDVZ tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázený celek. V případě rozporů nebo nejasností mezi jednotlivými částmi ZDVZ musí být bezodkladně kontaktován zpracovatel PD, který poskytne vysvětlení/technickou pomoc.

V PD jsou stanoveny minimální standardy materiálů a výrobků požadované touto PD a vykazovaných v rámci výkazu výměr.

Jednotliví účastníci výběrového řízení na generálního dodavatele případně jiní potenciální dodavatelé musí seznámit s DVZ v návaznosti na výkaz výměr a na základě těchto kompletních informací části díla ocenit. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – včetně dilatací, koutových dilatačních přechodových lišt, rozvody včetně kotevních prvků a montáže atd.) Na případné rozpory bezodkladně upozornit zpracovatele PD, který poskytne vysvětlení.

Nedílnou součástí dokumentace pro výběr zhotovitele jsou vydaná stanoviska a povolení dotčených orgánů ke stavebnímu povolení a územnímu řízení a dalších doklady získané v průběhu projednání stavby - viz. dokladová část. V rámci výběrového řízení se s těmito dokumenty musí nabízející seznámit a případné podmínky zahrnout do nabídnuté ceny.

Cenové nabídky všech profesí budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace a ne jen výkazu výměr.

Všechny použité materiály a výrobky budou v kvalitě dle standardů DVZ a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.

Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek.

Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami, jsou součástí dodávky jednotlivých profesí. (Bude stanoveno v dodavatelské dokumentaci.)

Budoucí zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení TDI a architektovi projektu (předložit vzorky). Speciálně pak vzorky všech typů fasád, dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů a dalších vybraných viditelných konstrukcí či materiálů..